ИП Павлов Петр Петрович
Юр. и почтовый адрес: 664033, РФ, Иркутская обл; г. Иркутск, ул.Лермонтова, д. 297 А, оф. 4;
эл. почта: 1970ppp@mail.ru; ИНН 381251942287; сот.тел.: 8 902 761-74-45

Заказчик:	**Исполнитель:**
Администрация Нукутского муниципального округа	Индивидуальный предприниматель
Глава округа	Павлов Петр Петрович
_____ / Платохонов А.М. /	_____ / Павлов П.П. /
«_____» _____ 2026 г.	«_____» _____ 2026 г.

Актуализированная схема теплоснабжения Нукутского муниципального округа Иркутской области (п. Новонукутский)

(Приложения)

Иркутск, 2026

СОСТАВ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Техническое задание

2. Графические схемы теплоснабжения

Прил. 2.1 Существующая схема теплоснабжения п. Новонукутский
Прил. 2.2 Перспективная схема теплоснабжения п. Новонукутский

3. Характеристики оборудования теплоисточников

Прил. 3.1 Котлы
Прил. 3.2 Вентиляторы, Дымососы
Прил. 3.3 Теплообменники
Прил. 3.4 Насосы
Прил. 3.5 Емкости
Прил. 3.6 Золоуловители
Прил. 3.7 Дымовые трубы
Прил. 3.8 Электрогенераторы

4. Характеристики участков тепловых сетей

Прил. 4.1 Перечень существующих участков тепловых сетей
Прил. 4.2 Перечень реконструируемых участков сетей ТС

5. Характеристики тепловых потребителей

Прил. 5.1 Существующие жилые потребители ТС
Прил. 5.2 Существующие нежилые потребители ТС
Прил. 5.3 Перспективные нежилые потребители ТС
Прил. 5а Время снижения температуры воздуха внутри помещения

6. Исходные данные по системе ТС

Прил. 6.1 Уведомление о расторжении договора аренды
Прил. 6.2 Сертификат качества на используемый уголь

Приложение 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
«Актуализация схемы теплоснабжения Нукутского муниципального округа Иркутской области (одно поселение – п. Новонукутский)»

1. Цель работы

1.1. Целью выполнения работы по актуализации схемы теплоснабжения поселения (далее – схема теплоснабжения) является получение данных о существующем положении в сфере теплоснабжения муниципального образования и составление прогнозных вариантов развития данной сферы, поиск путей повышения надёжности, качества и эффективности теплоснабжения поселения, а также поиск решений для обеспечения полного удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, для обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, для экономического стимулирования развития системы теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

2. Требования к выполнению работы

2.1. Актуализация схемы теплоснабжения должна осуществляться в соответствии с положениями:

- Действующей схемы теплоснабжения муниципального образования;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Совместного приказа Министерства регионального развития и Министерства энергетики РФ № 565\667 от 29.12.12 года «О методических рекомендациях к разработке схем теплоснабжения»;
- Иных действующих нормативно-правовых документов Российской Федерации и муниципального образования, регулирующих вопросы сферы теплоснабжения;
- Генерального плана развития муниципального образования.

3. Основные этапы выполнения работы

3.1. Работа по актуализации схемы теплоснабжения состоит из следующих этапов:

- Обработка и уточнение исходной информации, предоставленной Заказчиком.
- Выполнение расчётов и подготовка основных выводов.
- Согласование с Заказчиком полученных результатов расчётов и основных выводов.
- Составление отчётной документации.

4. Требования к составу схемы теплоснабжения

4.1. Актуализированная схема теплоснабжения должна состоять из обосновывающих материалов и утверждаемой части.

4.2. В состав обосновывающих материалов должны быть включены следующие главы:

- Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.
- Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.
- Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа.
- Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.
- Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа.
- Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

- Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.
- Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.
- Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.
- Глава 10. Перспективные топливные балансы;
- Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.
- Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.
- Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.
- Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.
- Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.
- Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.
- Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.
- Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

4.3. В состав утверждаемой части должны быть включены следующие разделы:

- Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;
- Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя;
- Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа;
- Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии;
- Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.
- Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.
- Раздел 8. Перспективные топливные балансы;
- Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию;
- Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям);
- Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;
- Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.
- Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа.
- Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа.
- Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

5. Перечень исходной информации, предоставляемой Заказчиком Исполнителю

5.1. Для выполнения работы Заказчик в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предоставляет Исполнителю следующую исходную информацию:

1. Перечень элементов территориального деления муниципального образования (далее – Элементы территориального деления);
2. Перечень производственных зон, расположенных на территории муниципального образования;
3. Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций с указанием Элементов территориального деления, в которых данные организации осуществляют деятельность по теплоснабжению;
4. План-схема муниципального образования с указанием местоположения существующих и запланированных к строительству Объектов и подключенных к ним потребителей (существующих и перспективных);
5. Перечень существующих и запланированных к строительству объектов теплоснабжения по каждому Элементу территориального деления (далее – Объекты): теплоисточников, тепловых пунктов, подкачивающих насосных станций с указанием характеристик и режимов работы установленного в них оборудования;
6. Технические и энергетические паспорта Объектов и сетей теплоснабжения;
7. Существующие и перспективные значения потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя теплоисточниками на собственные и хозяйственные нужды;
8. Существующие и перспективные значения установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в сетях теплоснабжения и присоединённой тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов;
9. Утверждённые и планируемые балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для сетей теплоснабжения и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть;
10. Утверждённые и планируемые балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения;
11. Информация о видах и количестве основного топлива, используемого источниками тепловой энергии;
12. Информация о видах резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями;
13. Информация об особенностях характеристик топлив в зависимости от мест поставки;
14. Информация о поставках топлива в периоды расчётных температур наружного воздуха;
15. Тепловые схемы Объектов и схемы отпуска тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Объектами;
16. Информация о способе регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;
17. Данные о среднегодовой загрузке оборудования Объектов;
18. Данные о способах учёта тепла, отпущенного в тепловые сети Объектами;
19. Статистика отказов и восстановлений оборудования Объектов и сетей теплоснабжения за последние 5 лет с указанием среднего времени, затраченного на ремонтно-восстановительные работы;
20. Информация о наличии предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации Объектов и сетей теплоснабжения за последние 5 лет;
21. Исполнительные схемы сетей теплоснабжения по каждому Элементу территориального деления с указанием длин участков сетей, диаметров трубопроводов, материала, года и типа их прокладки, с обозначением названий колодцев;
22. Информация о типах, количестве и месте установки секционирующей и регулирующей арматуры на сетях теплоснабжения;
23. Информация о типах и строительных особенностях тепловых камер и павильонов на сетях теплоснабжения;
24. Информация об утверждённых (нормативных) и фактических температурных режимах отпуска тепла в сети теплоснабжения;

25. Информация о фактических гидравлических режимах сетей теплоснабжения;
26. Информация о процедурах диагностики состояния сетей теплоснабжения и планирования капитальных (текущих) ремонтов;
27. Значения утверждённых нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчёт отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
28. Значения фактических тепловых потерь в сетях теплоснабжения за последние 5 лет при отсутствии приборов учёта тепловой энергии;
29. Информация о типах присоединений теплопотребляющих установок потребителей к сетям теплоснабжения;
30. Сведения о наличии коммерческого приборного учёта тепловой энергии, отпущенной из сетей теплоснабжения потребителям, и сведения о планируемой установке приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя;
31. Информация о работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средствах автоматизации, телемеханизации и связи;
32. Сведения о наличии защиты сетей теплоснабжения от превышения давления;
33. Информации о наличии бесхозяйных Объектов и сетей теплоснабжения;
34. Перечень существующих и перспективных потребителей тепловой энергии, сгруппированных по Элементам территориального деления, с указанием их характеристик (строительных площадей, объёмов, годов постройки зданий, материала зданий, числа единиц теплопотребления и т.д.) и расчётных значений потребления тепловой энергии;
35. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по Элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды до 2030 г.;
36. Информация о фактическом и планируемом наличии в многоквартирных домах индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, используемых для отопления жилых помещений;
37. Значения потребления тепловой энергии по каждому Элементу территориального деления за отопительный период и за год в целом за последние 5 лет;
38. Значения тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения, договорах на поддержание резервной мощности, в долгосрочных договорах теплоснабжения, цена которых определяется по соглашению сторон, и долгосрочных договорах теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, с разбивкой тепловых нагрузок на максимальное потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение и технологические нужды;
39. Действующие тарифы и нормативы потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение по каждому Элементу территориального деления и динамика их изменений за последние 5 лет;
40. Структура годовых затрат теплоснабжающих и теплосетевых организаций на осуществление деятельности по теплоснабжению муниципального образования за последние 5 лет;
41. Данные о потреблении энергоресурсов теплоснабжающими и теплосетевыми организациями на осуществление деятельности по теплоснабжению муниципального образования за последние 5 лет;
42. Информация о наличии платы за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности;
43. Информация о наличии платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей;
44. Информация о наличии проблем, препятствующих качественному и надёжному теплоснабжению (перечень причин, приводящих к снижению качества и надёжности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);

45. Действующая схема теплоснабжения поселения.
46. Генеральный план развития муниципального образования (графические и текстовые материалы);
47. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
48. Инвестиционные программы муниципального образования, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, и другие документы, содержащие сведения о мероприятиях, связанных с функционированием и развитием систем теплоснабжения муниципального образования;
49. Другая информация, необходимость в получении которой, может быть выявлена Исполнителем в процессе выполнения работы.

6. Результаты выполненной работы

6.1. После завершения работы Исполнитель передаёт Заказчику:

- Текстовые материалы актуализированной схемы теплоснабжения (на бумажном носителе в одном экз. и в электронном виде в формате .pdf);
- Финансовые документы (акт сдачи-приёмки выполненных работ (2 экз.), счёт на оплату, счёт-фактуру).

Приложение 2.1
Существующая схема теплоснабжения п. Новонукутский

Приложение 2.2

Перспективная схема теплоснабжения п. Новонукутский

Котлоагрегаты в котельных **Приложение 3.1**

Ст. №	Марка	Уст. мощн., *Гкал/ч*	Распол. мощн., *Гкал/ч*	Завод изготовитель	Тепло-носи-тель	Тип топ-лива	Название топлива	Топка	КПД (пасп), *%*	Год уста-новки	Примечание
"Модульная"											
1	КВм-1.86	1.6	1	г. Бийск	водогр	уголь	Тарасовский	ТШПм-2.32 КБ	60	2014	
2	КВм-1.86	1.6	1	г. Барнаул	водогр	уголь	Тарасовский	ТШПм-2.32 КБ	60	2021	
3	КВм-1.86	1.6	1	г. Бийск	водогр	уголь	Тарасовский	ТШПм-2.32 КБ	60	2014	

Вентиляторы и дымососы в котельных **Приложение 3.2**

Ст. №	Марка	Год уста-новки	Тип уста-новки	Расход, м3/ч	Напор, мм.в.ст.	Мощность двиг., кВт	Число оборотов, об/мин	Марка эл. двигателя	Примечание
"Модульная"									
вентиляторы									
1	ВР 280-46 №2,5	2014	инд	3900	210	4.0	3000		
2	ВР 280-46 №2,5	2021	инд	3900	210	4.0	3000		
3	ВР 280-46 №2,5	2014	инд	3900	210	4.0	3000		
дымососы									
1	ДН-8/1500	2014	инд	10460	146	15.0	1500		
2	ДН-8/1500	2021	инд	10460	146	15.0	1500		
3	ДН-8/1500	2014	инд	10460	146	15.0	1500		

Теплообменники в теплоисточниках **Приложение 3.3**

Ст. №	Марка	Уст. мощн., Гкал/ч	Распол. мощн., Гкал/ч	Завод изготовитель	Тип испол-нения	Тепло-носители	Год уста-новки	Примечание
"Модульная"		**4.5**	**4.5**					
1	NT 100 XHV/B-16/123	1.5	1.5		пласт	вод/вод	2023	
2	NT 100 XHV/B-16/123	1.5	1.5		пласт	вод/вод	2014	
3	NT 100 XHV/B-16/123	1.5	1.5		пласт	вод/вод	2014	

Насосы в теплоисточниках **Приложение 3.4**

Ст. №	Марка	Год уста-новки	Расход, м3/ч	Напор, м.в.ст.	Мощ-ность двиг., кВт	Число оборотов, об/мин	Марка эл. двиг.	Примечание
"Модульная"								
котловой								
1	IL 80/160-11/2	2014	80	30	11	2900		
2	IL 80/160-11/2	2014	80	30	11	2900		
3	IL 80/160-11/2	2014	80	30	11	2900		
подпитка котлов								
1	HWJ 204 50L EM	2014	2	28	0.75	2850		
2	HWJ 204 50L EM	2014	2	28	0.75	2850		
подпитка сети								
1	IL 32/150-2.2/2	2014	10	26	2.2	2900		
2	IL 32/150-2.2/2	2014	10	26	2.2	2900		
сетевой								
1	IL 100/220-37/2	2014	180	54	37	2900		
2	IL 100/220-37/2	2014	180	54	37	2900		

Ёмкости (баки) в теплоисточниках **Приложение 3.5**

Ст. №	Объём, м3	Высота, м	Место уста-новки	Год уста-новки	Примечание
"Модульная"					
запас воды					
1	10	2	помещ	2014	

Золоуловители в котельных **Приложение 3.6**

Ст. №	Марка	Год уста-новки	Тип уста-новки	Расход, м3/ч	Аэрод. сопрот, мм.в.ст.	Примечание
"Модульная"						
1	ЗУ-1	2014	инд	8000	70	
2	ЗУ-1	2014	инд	8000	70	
3	ЗУ-1	2014	инд	8000	70	

Дымовые трубы в котельных **Приложение 3.7**

Ст. №	Материал	Диаметр устья, мм	Высота, м	Год установки	Примечание
"Модульная"					
1	сталь	630	24	2014	

Перечень существующих участков сетей ТС **Приложение 4.1**

Узлы участка		Длина, м	Диаметры, мм		Тип прокл.	Год	Примечание
начало	конец		Дпр	Доб			
Всего		**3642**					
система ТС "Модульная"		**3642**					
сеть ТС "Модульная"		***3642***					
ТК18	*уз.705*	*42*	*200*	*200*	*непр*	*2016*	
ТК20	*ТК21*	*25*	*200*	*200*	*непр*	*2016*	
ТК22	*ТК22-2*	*68*	*200*	*200*	*непр*	*2016*	
ТК23	*ТК24*	*41*	*200*	*200*	*непр*	*2016*	
ТК24	*ТК25*	*27*	*200*	*200*	*непр*	*2016*	
уз.705	*ТК20*	*31*	*200*	*200*	*непр*	*2016*	
ТК21	*ТК22*	*23*	*200*	*200*	*непр*	*2016*	
ТК22-2	*ТК23*	*42*	*200*	*200*	*непр*	*2016*	
"Модульная"	*уз.929*	*1*	*200*	*200*	*непр*	*2014*	
ТК16	*ТК18*	*36*	*200*	*200*	*непр*	*2013*	
ТК15	*ТК16*	*50*	*200*	*200*	*непр*	*2012*	
ТК14	*ТК15*	*5*	*200*	*200*	*непр*	*2012*	
уз.687	*уз.235*	*118*	*150*	*150*	*непр*	*2024*	
уз.929	*уз.687*	*66*	*150*	*150*	*непр*	*2014*	
уз.929	*ТК14*	*66*	*150*	*150*	*непр*	*2014*	
ТК7	*ТК5*	*62*	*150*	*150*	*непр*	*2008*	
ТК8	*ТК7*	*39*	*150*	*150*	*непр*	*2008*	
уз.235	*ТК9*	*9*	*150*	*150*	*непр*	*2008*	
уз.235	*ТК8*	*23*	*150*	*150*	*непр*	*2008*	
ТК5	*ТК4*	*71*	*150*	*150*	*непр*	*2008*	
ТК3	*уз.212*	*26*	*125*	*125*	*непр*	*2008*	
ТК4	*ТК3*	*18*	*125*	*125*	*непр*	*2008*	
уз.938	*ТК2-1*	*113*	*100*	*100*	*непр*	*2020*	
ТК22-1	*СОШ*	*91*	*100*	*100*	*непр*	*2017*	
ТК22	*ТК22-1*	*82*	*100*	*100*	*непр*	*2017*	
ТК28	*ТК29*	*36*	*100*	*100*	*непр*	*2013*	
ТК27	*ТК28*	*74*	*100*	*100*	*непр*	*2013*	
ТК15	*ТК27*	*71*	*100*	*100*	*непр*	*2013*	
ТК30	*уз.841*	*3*	*100*	*100*	*непр*	*2013*	
ТК25	*ТК26*	*2*	*100*	*100*	*непр*	*2012*	
ТК26	*ТК26-1*	*62*	*100*	*100*	*непр*	*2012*	
ТК26	*уз.134*	*64*	*100*	*100*	*непр*	*2012*	
ТК26-1	*уз.743*	*91*	*100*	*100*	*непр*	*2012*	
уз.743	*ООО "Дельта"*	*7*	*100*	*100*	*непр*	*2012*	
ТК7	*Стационар*	*28*	*100*	*100*	*непр*	*2008*	
уз.421	*ТК11*	*89*	*100*	*100*	*непр*	*2008*	
ТК12-2	*МБУ ДО ДШИ*	*13*	*100*	*100*	*непр*	*2008*	
ТК11	*ТК12*	*47*	*100*	*100*	*непр*	*2008*	
ТК9	*уз.421*	*82*	*100*	*100*	*непр*	*2008*	
ТК12-2	*уз.733*	*28*	*80*	*80*	*непр*	*2018*	
ТК25	*Д/С_"Ласточка"*	*24*	*80*	*80*	*непр*	*2016*	
ТК29	*ТК30*	*298*	*80*	*80*	*непр*	*2013*	
ТК12	*ТК12-2*	*52*	*80*	*80*	*непр*	*2008*	
ТК11	*уз.778*	*31*	*80*	*80*	*непр*	*2008*	
ТК3	*уз.938*	*2*	*65*	*65*	*непр*	*2020*	

ТК5-1	уз.902	13	65	65	непр	2015	
ТК5	ТК5-1	17	65	65	непр	2015	
уз.387	уз.528	36	65	65	непр	2014	
ТК23	уз.874	19	65	65	непр	2014	
уз.528	уз.750	16	65	65	непр	2014	
ТК23	Шк/5	17	65	65	непр	2014	
уз.874	уз.387	5	65	65	непр	2014	
ТК18	ТК18-1	89	65	65	непр	2013	
ТК18-1	ТК18-2	14	65	65	непр	2013	
ТК30	ДС "Елочка" А	34	65	65	непр	2013	
уз.771	ТК13	35	65	65	непр	2008	
ТК12	уз.771	36	65	65	непр	2008	
ТК13	Адм_района	60	65	65	непр	2008	
уз.421	ТК10	17	65	65	непр	2004	
уз.907	Адм_зд	14	65	65	непр	2004	
ТК12	Сп_корп	51	50	50	непр	2024	
ТК1	Энергосбыт	13	50	50	непр	2020	
ТК22	МБУК МДК	8	50	50	непр	2020	
ТК24	Ясли	17	50	50	непр	2018	
уз.733	Ле/29	21	50	50	непр	2018	
уз.528	Шк/3	9	50	50	непр	2017	
уз.743	Нотариус	4	50	50	непр	2017	
ТК22-2	маг. "Сибирь"	10	50	50	непр	2016	
уз.750	Ле/23	40	50	50	непр	2016	
ТК5-1	Роддом	14	50	50	непр	2015	
уз.808	лаборатория	43	50	50	непр	2015	
уз.902	Ст_отд	4	50	50	непр	2015	
ТК2-1	Ра/18	20	50	50	непр	2015	
ТК5-1	Роддом	36	50	50	непр	2015	
уз.705	Га/7	20	50	50	непр	2014	
ТК21	стомотология	19	50	50	непр	2014	
уз.387	Шк/5	7	50	50	непр	2014	
уз.841	ДС "Елочка" Б	78	50	50	непр	2013	
ТК18-1	Ба/2	6	50	50	непр	2013	
ТК15	Биб_ка	13	50	50	непр	2012	
уз.134	Со/2	24	50	50	непр	2012	
уз.134	Со/4	10	50	50	непр	2012	
уз.212	ТК1	9	50	50	непр	2010	
ТК3	Адм_пос	13	50	50	непр	2010	
ТК1	ПСЧ-14	68	50	50	непр	2010	
ТК26-1	уз.729	9	50	50	непр	2008	
уз.778	Суд	15	50	50	непр	2008	
уз.778	ДЮЦ	3	50	50	непр	2008	
уз.771	Сан. "Мацеста"	5	50	50	непр	2007	
ТК18-2	Ле/33	8	50	50	непр	2004	
ТК10	Ле/36	11	50	50	непр	2004	
ТК10	Ле/38	43	50	50	непр	2004	
ТК10	Ле/40	8	50	50	непр	2004	
ТК20	Центр_образования	16	50	50	непр	2004	
ТК4	Ма/12	16	50	50	непр	2004	
ТК8	уз.907	3	50	50	непр	2004	

уз.729	кафе	20	50	50	непр	2004	
уз.871	уз.808	17	50	50	непр	2004	
уз.871	Мас_ая	2	50	50	непр	2004	
ТК16	Га/6	45	50	50	непр	2004	
ТК4	уз.871	17	50	50	непр	2004	
уз.808	Цех	0	50	50	непр	2004	
ТК2-1	Ра/19	8	40	40	непр	2020	
ТК22-1	Нач_школа	5	40	40	непр	2017	
уз.874	Автостанция	9	40	40	непр	2016	
ТК28	Ма/4	13	40	40	непр	2013	
ТК28	Ма/5	14	40	40	непр	2013	
ТК29	Ма/1	18	40	40	непр	2013	
ТК27	Ми/5	60	40	40	непр	2013	
ТК29	Ма/3	18	40	40	непр	2013	
ТК13	мн "Эксперт"	5	40	40	непр	2008	

Перечень реконструируемых участков сетей ТС **Приложение 4.2**

Узлы участка		Диам., мм		Длина, м	Тип прокладки	Год реконстр	Стоим. реконстр.	
начало	конец	Д сущ	Ду проект				тыс.руб /км	тыс.руб
Всего				**73**				**1751**
система ТС "Модульная"				**73**				**1751**
сеть ТС "Модульная"				*73*				***1751***
новые				44				912
ТК5-1	*Пол_ка*		*50*	*10*	*непр*	*2030*	*21936*	*230*
ТК12	*ЦЗН*		*25*	*20*	*непр*	*2029*	*16687*	*333*
уз.902	*Детская пол_ка (2030)*		*65*	*13*	*непр*	*2030*	*26134*	*349*
перекладка				30				840
ТК5-1	*уз.902*	*80*	*80*	*13*	*непр*	*2030*	*28340*	*355*
ТК5	*ТК5-1*	*80*	*80*	*17*	*непр*	*2030*	*28340*	*485*

Жилые здания с централизованным теплоснабжением (сущ. состояние) **Приложение 5.1**

Обозначение	Адрес		Строительные					Нагрузка, Гкал/ч			Пол. отпуск, Гкал/год			Примечание
	Улица	№ дома	Год подкл	Мате-риал	Эт	кв.	Пло-щадь, м2	Отопл	ГВС	Всего	Отопл	ГВС	Всего	
Всего:							**2999**	**0.47**		**0.47**	**1367**		**1367**	
система ТС "Модульная"							**2999**	**0.47**		**0.47**	**1367**		**1367**	
сеть ТС "Модульная"							***2999***	***0.47***		***0.47***	***1367***		***1367***	
Ба/2	Баторова	2	1959	кир	2		175.2	0.028		0.028	80		80	
Га/6	Гагарина	6	1958	дер	2		408.0	0.065		0.065	186		186	
Га/7	Гагарина	7	1980		1		91.4	0.014		0.014	42		42	
Ле/23	Ленина	23	1959	кир	2		212.8	0.034		0.034	97		97	
Ле/29	Ленина	29	1960	дер	2		223.0	0.035		0.035	102		102	
Ле/33	Ленина	33	1959	кир	2		129.9	0.021		0.021	59		59	
Ле/36	Ленина	36	1978	кир	2		194.7	0.031		0.031	89		89	
Ле/38	Ленина	38	1982	др	2		50.3	0.008		0.008	23		23	
Ле/40	Ленина	40	1978	кир	2		319.2	0.050		0.050	146		146	
Ма/1	Майская	1	1975	дер	1		39.5	0.006		0.006	18		18	
Ма/3	Майская	3	1959	дер	1		79.0	0.013		0.013	36		36	
Ма/4	Майская	4	1959	дер	1		46.2	0.007		0.007	21		21	
Ма/5	Майская	5	1959	дер	1		43.5	0.007		0.007	20		20	
Ма/12	Майская	12	1980	дер	1		45.7	0.007		0.007	21		21	
Ми/5	Мира	5	1959	дер	1		49.5	0.008		0.008	23		23	
Ра/18	Рабочая	18	1982	дер	1		117.6	0.019		0.019	54		54	
Ра/19	Рабочая	19	1982	дер	1		75.7	0.012		0.012	35		35	
Со/2	Советская	2	1959	кир	2		183.3	0.029		0.029	84		84	
Со/4	Советская	4	1977	кир	2		194.0	0.031		0.031	88		88	
Шк/3	Школьный	3	1977	кир	2		227.4	0.036		0.036	104		104	
Шк/5	Школьный	5	1959	кир	2		92.9	0.015		0.015	42		42	

Нежилые здания с централизованным теплоснабжением (сущ. состояние) **Приложение 5.2**

Обозначение	Адрес		Строительные			Нагрузка, Гкал/ч				Пол. отпуск, Гкал/год				Примечание
	Улица	№ дома	Год подкл	Эт	Пло-щадь, м2	Отопл	Вент	ГВС	Всего	Отопл	Вент	ГВС	Всего	
Всего:					**22070**	**1.69**			**1.69**	**4672**			**4672**	
система ТС "Модульная"					**22070**	**1.69**			**1.69**	**4672**			**4672**	
сеть ТС "Модульная"					***22070***	***1.69***			***1.69***	***4672***			***4672***	
Цех	Майская		1980	1	639.0	0.047			0.047	132			132	
Мас_ая	Майская		1980	1	36.0	0.003			0.003	7			7	
Адм_зд	Ленина	42	1990	1	200.0	0.015			0.015	41			41	
Центр_образования	Гагарина	4	2000	1	540.8	0.042			0.042	112			112	
кафе	Советская	1д	2023	1	80.0	0.006			0.006	17			17	
Сан. "Мацеста"	Ленина	28	1980	1	295.6	0.022			0.022	61			61	
Стационар	Майская	21	2008	2	834.8	0.068			0.068	190			190	
МБУ ДО ДШИ	Ленина	27	1980	2	898.4	0.067			0.067	185			185	
ДЮЦ	Ленина	32	1980	1	277.3	0.021			0.021	57			57	
Суд	Ленина	34	1980	1	246.0	0.018			0.018	51			51	
мн "Эксперт"	Ленина	26а	2000	1	221.7	0.017			0.017	46			46	
Адм_района	Ленина	26	1980	3	1932.3	0.143			0.143	399			399	
ПСЧ-14	Майская	16	1980	1	345.7	0.026			0.026	71			71	
Адм_пос	Майская	29	1980	1	644.5	0.048			0.048	133			133	
Биб_ка	Гагарина	11	1980	1	128.6	0.010			0.010	27			27	
ООО "Дельта"	Ленина	22	1990	2	1179.6	0.087			0.087	243			243	
ДС "Елочка" А	Лесная	8	2014	1	1674.7	0.129			0.129	346			346	
ДС "Елочка" Б	Лесная	8	2014	1	856.9	0.066			0.066	177			177	
стомотология	Гагарина	5	2001	1	327.5	0.025			0.025	68			68	
Роддом	Майская	21	1973	1	210.7	0.016			0.016	43			43	
Ст_отд	Майская	21	1974	1	60.3	0.004			0.004	12			12	
лаборатория	Майская	21	1973	1	80.0	0.006			0.006	17			17	
Д/С_"Ласточка"	Гагарина	1	2013	2	2011.0	0.153			0.153	425			425	
маг. "Сибирь"	Школьный		2000	1	44.6	0.003			0.003	9			9	
Автостанция	Гагарина	2а	2000	1	97.3	0.008			0.008	20			20	
Нач_школа	Ербанова	2	1998	2	822.5	0.061			0.061	170			170	
СОШ	Ербанова	2	1998	3	5834.2	0.461			0.461	1284			1284	
Нотариус	Ленина	22к	1990	1	56.4	0.004			0.004	12			12	
Ясли	Гагарина	2	1980	1	270.3	0.020			0.020	56			56	
Энергосбыт	Майская	29а	2004	1	80.0	0.006			0.006	17			17	
МБУК МДК	Гагарина	4а	1980	2	898.4	0.070			0.070	195			195	

Сп_корп	Ленина	28	1980	1	245.2	0.018			0.018	51			51	

Нежилые здания с централизованным теплоснабжением (перспектива) **Приложение 5.3**

Обозначение	Адрес		Строительные			Нагрузка, Гкал/ч				Пол. отпуск, Гкал/год				Примечание
	Улица	№ дома	Год подкл	Эт	Пло-щадь, м2	Отопл	Вент	ГВС	Всего	Отопл	Вент	ГВС	Всего	
Всего:					**1134**	**0.09**			**0.09**	**257**			**257**	
система ТС "Модульная"					**1134**	**0.09**			**0.09**	**257**			**257**	
сеть ТС "Модульная"					***1134***	***0.09***			***0.09***	***257***			***257***	
ЦЗН	Ленина	30	2029	1	113.7	0.010			0.010	28			28	
Пол_ка	Майская	21	2030	2	570.0	0.042			0.042	118			118	
Детская пол_ка (2030)	Майская	21	2030	2	450.0	0.040			0.040	111			111	

Приложение 5а

Время снижения температуры воздуха внутри помещения

Температура наружного воздуха, °С	Время снижения температуры воздуха внутри отапливаемого помещения с +20°С до +12°С, час	Время снижения температуры воздуха внутри отапливаемого помещения с +20°С до +8°С, час
-38	10.4	16.2
-36	10.8	16.9
-34	11.2	17.6
-32	11.7	18.4
-30	12.2	19.2
-28	12.8	20.1
-26	13.4	21.2
-24	14.0	22.3
-22	14.8	23.6
-20	15.6	25.0
-18	16.5	26.6
-16	17.6	28.4
-14	18.8	30.5
-12	20.1	32.9
-10	21.7	35.8
-8	23.6	39.2
-6	25.7	43.3
-4	28.4	48.5
-2	31.6	55.2
0	35.8	64.1
2	41.1	76.9
4	48.5	97.0
6	59.3	136.2

Приложение 6.1

Золотой Н. Н

15. 04. 26

Россия
Индивидуальный предприниматель Пономарев Дмитрий Николаевич

669401, п. Новонукутский
Нукутский район, Иркутская область,
ул. Ербанова д.3 кв.1

ИНН 385102038121
ИП Пономарев Д.Н.
Р/с 40802810218350076073
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
Байкальский банк ПАО Сбербанк

Исх. № 18
от «14» апреля 2026 г.

Председателю КУМИ Нукутского округа
Кубаревой М.А.

Уведомление

Между МКУ «КУМИ Нукутского муниципального округа Иркутской области» и ИП Пономарев Д.Н. заключен договор №02-25 аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью (далее –Договор) от 30.12.2025 до 30.11.2026г.

В соответствии с п. 3.7. Договора, Арендатор не позднее чем за один месяц до предстоящего освобождения объекта аренды письменно сообщить арендодателю о предстоящем освобождении и передать объект аренды в момент освобождения по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

Настоящим письмом ИП Пономарев Д.Н. уведомляет Вас о предстоящем освобождении объекта аренды и расторжении договора аренды по инициативе арендатора на основании ст. 610 ГК РФ, п. 3.7 Договора.

ИП Пономарев Д.Н. Д.Н. Пономарев

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОГРНИП 323385000060820 Пономарев Дмитрий Николаевич ИНН 385102038121 РОССИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация Нукутского
муниципального округа
Иркутской области
КУМИ Нукутского округа
«15» 04 2026 г.
№ 652
669401, п. Новонукутский
ул. Ленина, 26
тел.: (39549) 21-2-18
тел.: (39549) 21-6-52

Администрация
Нукутского муниципального округа
«14» 04 2026 г.
Входящий № 2930

ООО «Тарасовский уголь»

Юр.адрес: 664007, г. Иркутск, Софьи Перовской, 29, ИНН/КПП 3808215186/380801001, ОГРН 1103850021901,

Разрез « Тарасовский»

Тарасовское месторождение

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА

Продукция –уголь каменный марки Д, рядовой(ДР)

Код ОК 05.10. Код ТН ВЭД России 2701 19 000 0

Соответствует требованиям нормативных документов ГОСТ Р 32464-2013, ТУ 05.10.10.-001-64879337-11

Сертификат соответствия № ROCC RU.31067.04ИДЛ0.00085

Срок действия с 03.04.2023г. по 02.04.2026г.

Для энергетических целей, слоевого сжигания, коммунально -бытовых нужд

1. **качества:**

Марка Сорт угля	Зольность A^d %		Влага W^r %		Сера общая S^d	Выход летучих в-в V^{daf} %	Теплота сгорания Средняя Ккал
	средняя	предел.	средняя	предел.	средняя	средний	
ДР-0-300 рядовой	13,0	17,0	12,0	17,0	0,7	49,0	5200+-200

2. Химический состав золы:

SiO -71,26 % ; Al_2O_2 -12,65 % ; CaO -2,33% ; Fe_2O_2-9,52; Mg -1,84 % ; K_2O -2,00; Na_2O -0.12 %.

3.Элементный состав органической массы угля:

C -75,59 ; H -55,3 ; N- 1,64; $O+S_{орг}$-17,47; Cl^d – 0,0019; As^d-0,0007.

4. Плавкостные характеристики золы угля ГОСТ Р 54238-2010

Температура деформации (DT)	Температура сферы (ST)	Температура полусферы(HT)	Температура растекания (FT)
1280^{+}-57	1318	1400^{+}-43	1426^{+}-57

ООО «Тарасовский уголь»
Генеральный директор
Бурим Б.Н.
М.П.