

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 8 - 5 - 2 9 - 0 0 0 2 0 2 6 0 0 0 1 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

служебной записки № 17 от 26.01.26 г. от председателя КУМИ Нукутского округа Кубаревой М.А.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район Нукутский

(муниципальный район или городской округ)

п. Новонукутский, ул. Майская, земельный участок 13

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	541720.22	3228657.26
2	541726.48	3228672.83
3	541726.84	3228673.81
4	541725.91	3228674.25
5	541725.88	3228674.26
6	541730.66	3228685.23
7	541732.44	3228689.39
8	541722.48	3228693.02
9	541708.00	3228698.25
10	541696.02	3228663.31
11	541695.67	3228662.07
12	541695.29	3228660.82
13	541719.15	3228653.59
1	541720.22	3228657.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

85:04:040103:776

Площадь земельного участка

983 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Изеевой Людмилой Арсентьевной, главный специалист по ведению
ИСОГД управления по архитектуре и градостроительству
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



И.И.И.

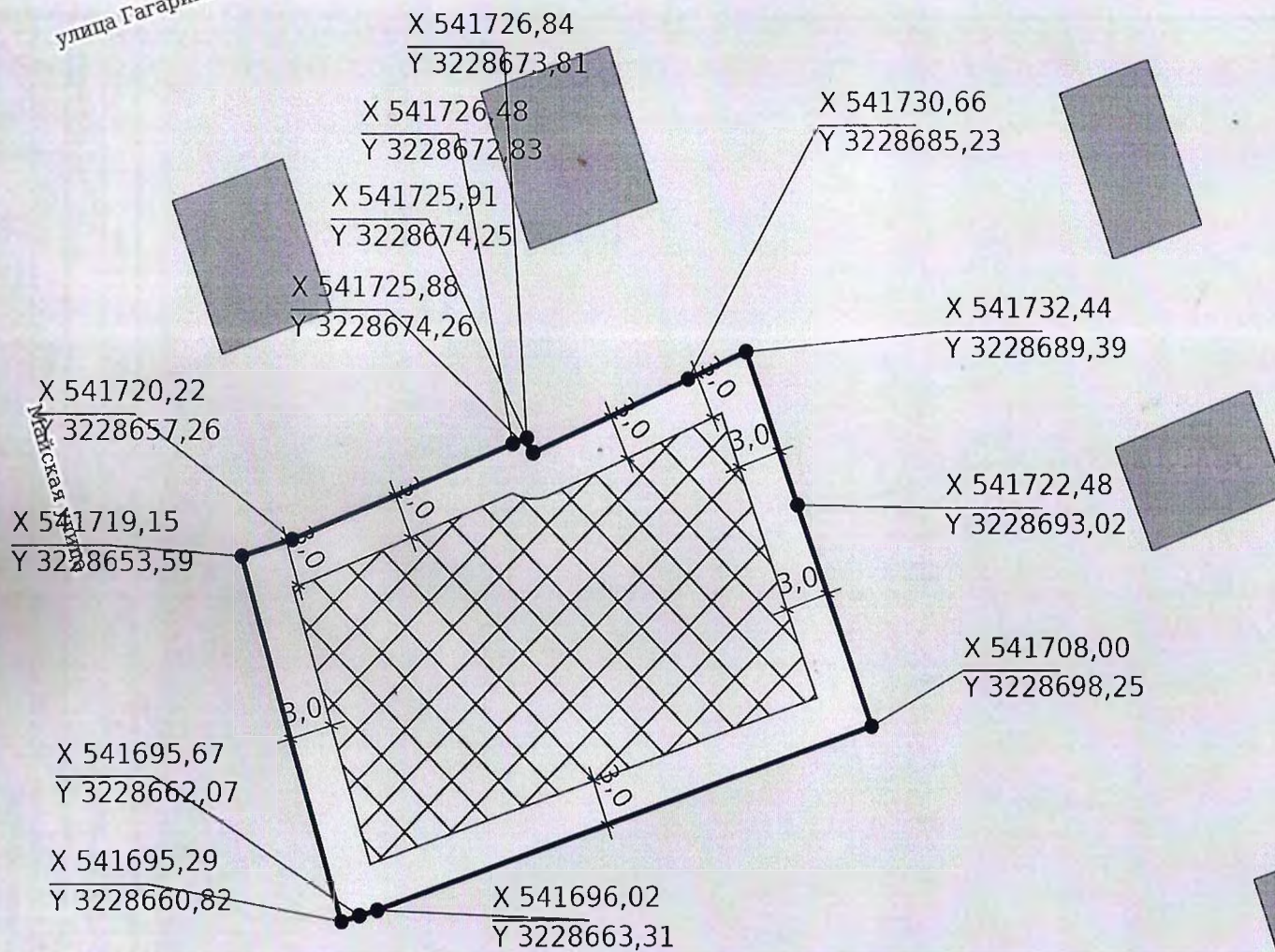
(подпись)

Н.А. Платонова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05 февраля 2026 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

улица Гагарина



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

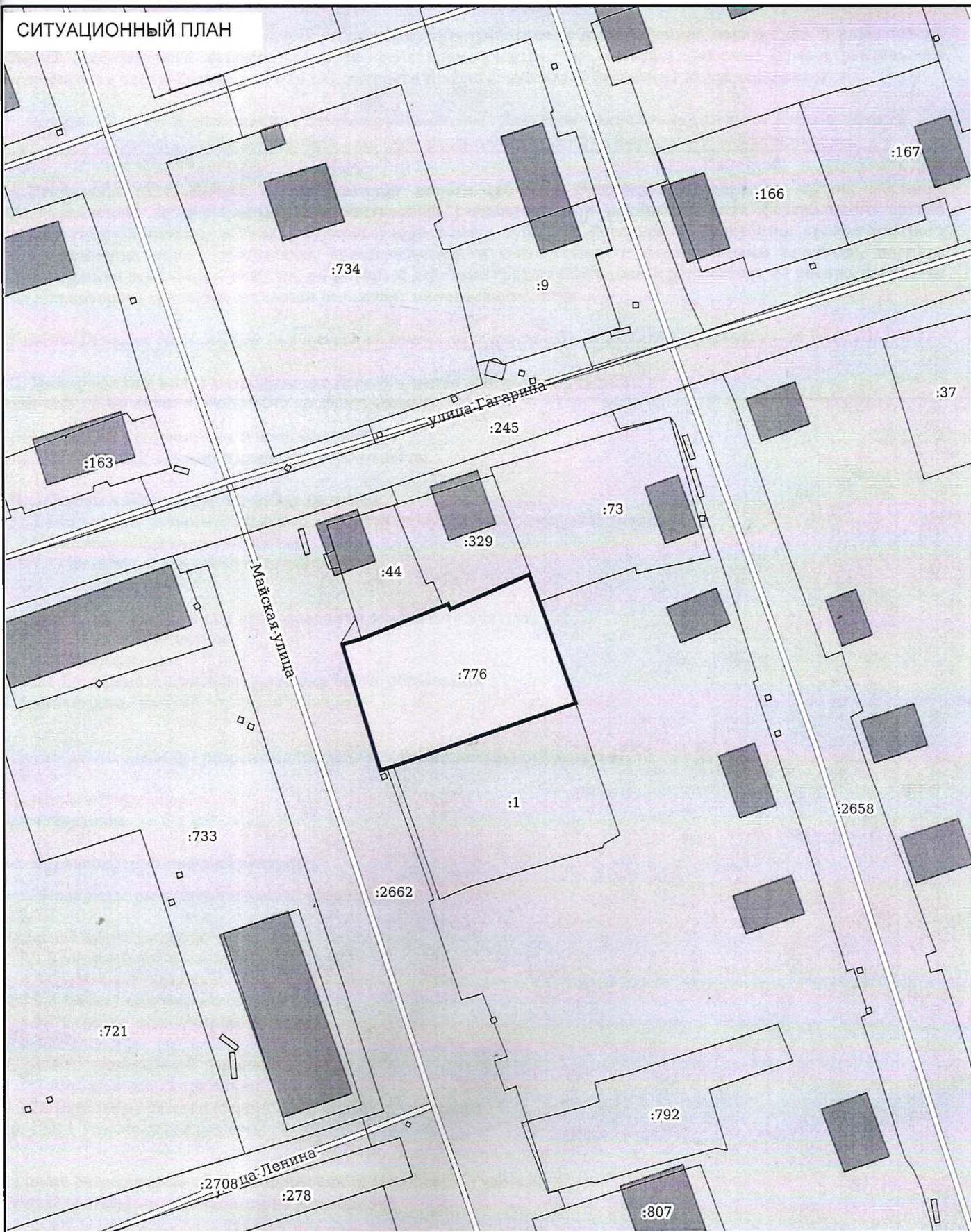
- Место допустимого размещения
- Земельный участок ГПЗУ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в электронном виде

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.02.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-38-5-29-000-2026-0001			
Исполнитель			03.02.2026	Иркутская область, муниципальный район Нукутский, п. Новонукутский, ул. Майская, земельный участок 13			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	3	11
				Кадастровый номер 85:04:040103:776 Площадь участка – 983 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-38-5-29-000-2026-0001		
Исполнитель			03.02.2026			
				Иркутская область, муниципальный район Нукутский, п. Новонукутский, ул. Майская, земельный участок 13		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
					1:1000	4
						Листовое
						11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона транспортной инфраструктуры.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы от 30.11.2023 № 14 « о внесении изменений в решение Думы МО «Новонукутское» от 16.10.2013 № 5»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

основные виды разрешенного использования:

1. 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
2. 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3. 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4. 2.3 Блокированная жилая застройка
5. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 3.3 Бытовое обслуживание
2. 3.4 Здравоохранение
3. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
4. 4.4 Магазины

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 4.4 Магазины

Зона транспортной инфраструктуры:

основные виды разрешенного использования:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1 Коммунальное обслуживание
3. 4.9 Служебные гаражи
4. 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
5. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
6. 6.8 Связь
7. 7.1 Железнодорожный транспорт
8. 7.2 Автомобильный транспорт
9. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
10. 12.0.1 Улично-дорожная сеть

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2. 4.9 Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами							
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	Этажность до, этажей: 1	-	-	-
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
2.3 Блокированная жилая застройка							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)							
-	-	Минимальная площадь: 300; Максимальная площадь: 5000	-	Высота здания до: 14	60	-	-
2.1 Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	Минимальная площадь: 300;	-	Высота здания до: 14	60	-	-

		Максимальная площадь: 5000					
3.4 Здравоохранение							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 2	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 2	-	-	-
4.4 Магазины							
-	-	Максимальная площадь: 3000	3	Этажность до, этажей: 2; Высота здания до: 10	30	-	Минимальный отступ от красной линии: 5
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	-	-	-	30	-	-
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	-	3	Высота здания до: 3	-	-	-
4.4 Магазины							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 2; Высота здания до: 10	30	-	Минимальный отступ от красной линии: 5
Зона транспортной инфраструктуры							
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	Минимальная площадь: 20; Максимальная площадь: 100	-	Этажность до, этажей: 1	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-