

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 8 - 5 - 2 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 1 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки № 235 от 06.05.2026 года от председателя КУМИ М.А. Кубаревой

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальный округ Нукутский

(муниципальный район или городской округ)

поселок Новонукутский, улица Баторова, земельный участок 2г

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	541640.75	3228446.93
2	541634.60	3228449.29
3	541636.74	3228455.98
4	541642.90	3228453.62
5	541661.44	3228510.98
6	541655.40	3228512.80
7	541645.87	3228515.68
8	541645.75	3228515.25
9	541644.76	3228511.95
10	541637.02	3228514.73
11	541633.54	3228503.69
12	541630.24	3228493.19
13	541628.93	3228489.01
14	541630.99	3228488.20
15	541636.45	3228486.05
16	541635.11	3228482.18
17	541635.00	3228481.86
18	541639.27	3228480.48
19	541628.34	3228443.26
20	541627.80	3228441.47

21	541637.49	3228438.36
22	541637.84	3228439.31
1	541640.75	3228446.93
23	541641.45	3228470.34
24	541640.53	3228469.94
25	541640.12	3228470.86
26	541641.04	3228471.26
23	541641.45	3228470.34
27	541637.67	3228493.54
28	541636.84	3228494.09
29	541637.38	3228494.92
30	541638.21	3228494.37
27	541637.67	3228493.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

85:04:040104:819

Площадь земельного участка

1200 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

*Изеевой Людмилой Арсентьевной, главный специалист по ведению
ИСОГД Управления по инфраструктуре и градостроительству
Администрации Нукутского муниципального округа*
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.М. Платохонов
(расшифровка подписи)

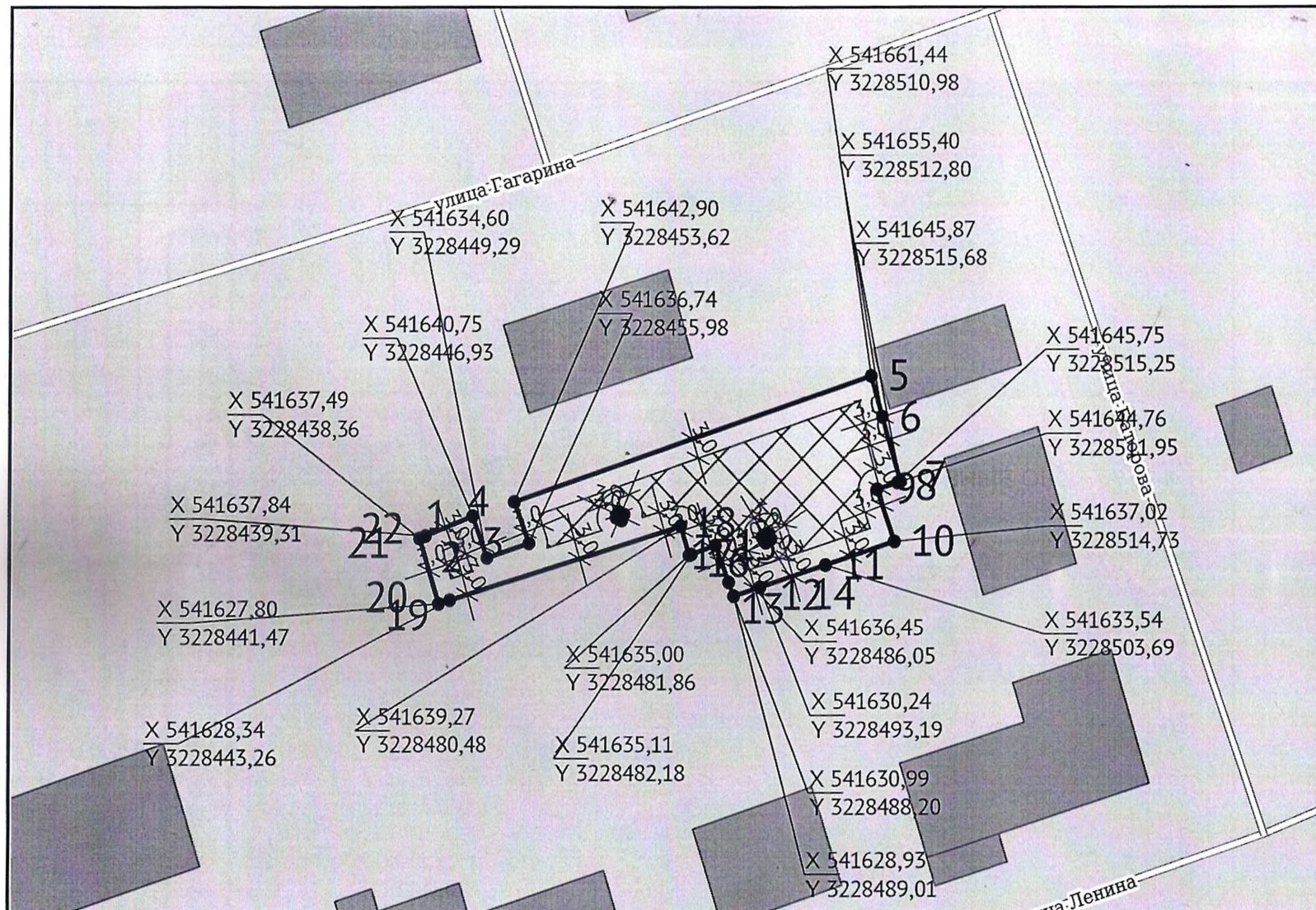
Дата выдачи 20.05.2026г
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Место допустимого размещения
	Земельный участок ГПЗУ

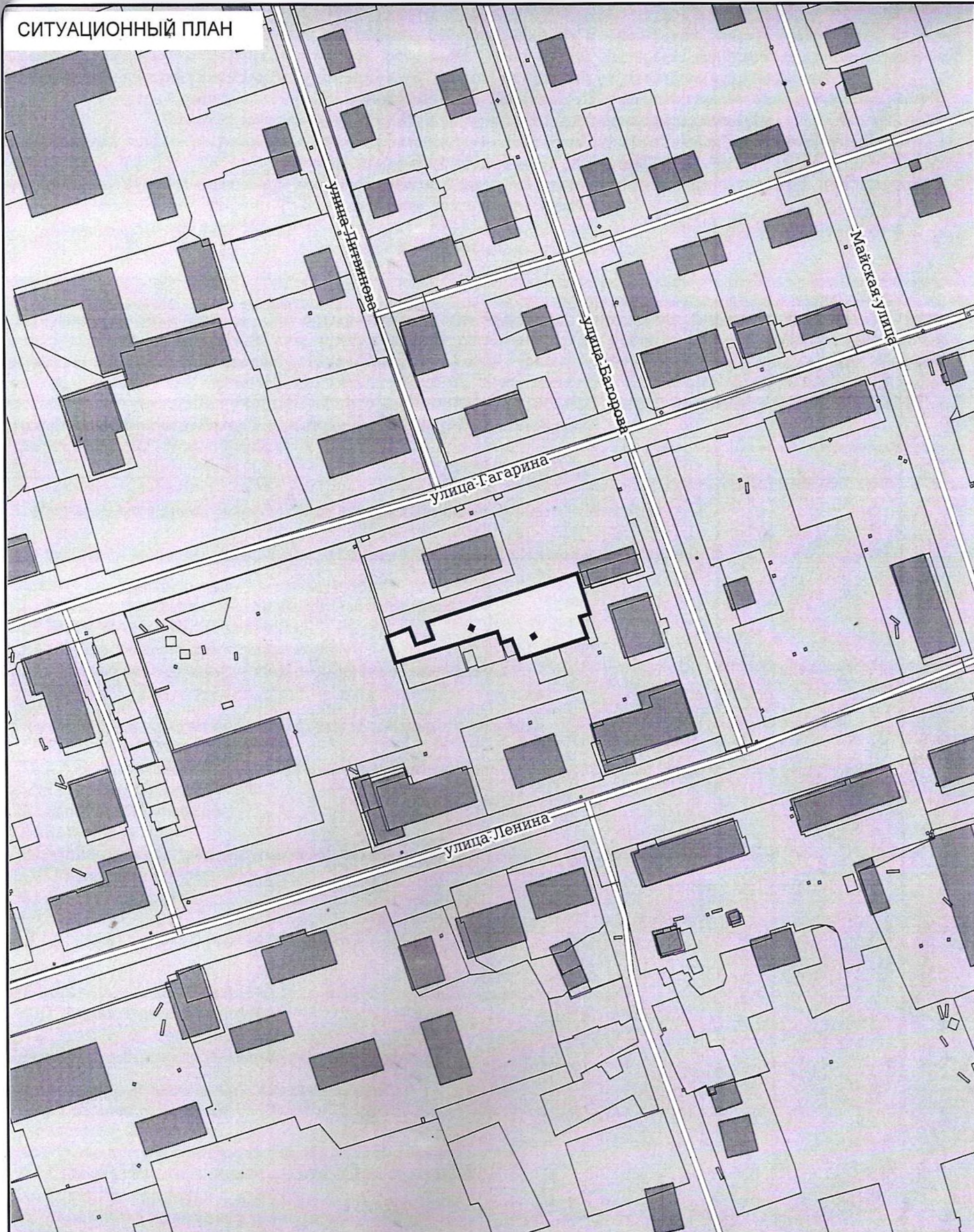


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.05.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-38-5-29-0-00-2026-0012-0			
Исполнитель			15.05.2026	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нукутский, поселок Новонукутский, улица Баторова, земельный участок 2г			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	4	15
				Кадастровый номер 85:04:040104:819 Площадь участка – 1200 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-38-5-29-0-00-2026-0012-0			
Исполнитель			15.05.2026	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нукутский, поселок Новонукутский, улица Баторова, земельный участок 2г			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	5	15

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона специализированной общественной застройки. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона транспортной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Многофункциональная общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы МО «Новокуkutское» от 30.11.2023 № 14 « о внесении изменений в решение Думы МО «Новокуkutское» от 16.10.2013 № 5»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

основные виды разрешенного использования:

1. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2. 2.3 Блокированная жилая застройка
3. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
4. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 2.7.1. Хранение автотранспорта
2. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3. 3.2 Социальное обслуживание
4. 3.3 Бытовое обслуживание
5. 3.4 Здравоохранение
6. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
7. 3.8 Общественное управление
8. 4.1 Деловое управление
9. 4.4 Магазины
10. 4.5 Банковская и страховая деятельность

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 2.7.1. Хранение автотранспорта

Зона специализированной общественной застройки:

основные виды разрешенного использования:

1. 3.2.3 Оказание услуг связи
2. 3.4 Здравоохранение
3. 3.4.3 Медицинские организации особого назначения
4. 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5. 3.6 Культурное развитие
6. 3.7 Религиозное использование
7. 5.1 Спорт
8. 9.2 Курортная деятельность
9. 9.2.1 Санаторная деятельность

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

2. 4.9 Служебные гаражи

Зона транспортной инфраструктуры:

основные виды разрешенного использования:

1. 2.7.1. Хранение автотранспорта
2. 3.1 Коммунальное обслуживание
3. 4.9 Служебные гаражи
4. 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
5. 4.9.2 Стоянка транспортных средств
6. 6.8 Связь
7. 7.1 Железнодорожный транспорт
8. 7.2 Автомобильный транспорт
9. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
10. 12.0.1 Улично-дорожная сеть

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2. 4.9 Служебные гаражи

Многофункциональная общественно-деловая зона:

основные виды разрешенного использования:

1. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3. 3.2 Социальное обслуживание
4. 3.3 Бытовое обслуживание
5. 3.6 Культурное развитие
6. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
7. 3.8 Общественное управление
8. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
9. 3.10 Ветеринарное обслуживание
10. 4.1 Деловое управление
11. 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
12. 4.3 Рынки
13. 4.4 Магазины
14. 4.5 Банковская и страховая деятельность
15. 4.6 Общественное питание
16. 4.7 Гостиничное обслуживание
17. 5.1 Спорт
18. 6.9 Склады
19. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
20. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 4.9.1 Объекты дорожного сервиса

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
2. 4.9 Служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)							
2.3 Блокированная жилая застройка							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	-	10	Этажность до, этажей: 2	30	-	-
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	-	Этажность до, этажей: 1	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	-	-	-
3.2 Социальное обслуживание							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	-	-	-

2.7.1.Хранение автотранспорта							
-	-	-	3	Высота здания до: 3	-	-	-
3.4 Здравоохранение							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 2	-	-	-
2.7.1.Хранение автотранспорта							
-	-	Минимальная площадь : 20; Максимальная площадь : 100	-	Этажность до, этажей: 1	-	-	-
Зона специализированной общественной застройки							
3.4 Здравоохранение							
-	-	-	-	Этажность до, этажей: 3	-	-	-
3.4.3 Медицинские организации особого назначения							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	-	-	-
3.2.3 Оказание услуг связи							
-	-	Минимальная площадь : 450	1	Этажность до, этажей: 3	70	-	-
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	Минимальная площадь : 8000	3	Этажность до, этажей: 2; Высота здания до: 12	30	-	-
5.1 Спорт							
-	-	-	1	-	-	-	Минимальный отступ от красной линии: 5
3.6 Культурное развитие							
-	-	Минимальная площадь	3	Этажность до, этажей: 3	70	-	Минимальный отступ от красной линии: 5

		: 450					
3.7 Религиозное использование							
-	-	-	3	-	-	-	-
Зона транспортной инфраструктуры							
2.7.1.Хранение автотранспорта							
-	-	Минимальная площадь : 20; Максимальная площадь : 100	-	Этажность до, этажей: 1	-	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона							
3.8 Общественное управление							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
3.3 Бытовое обслуживание							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
3.2 Социальное обслуживание							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
3.6 Культурное развитие							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	50	-	-
4.7 Гостиничное обслуживание							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	-	-	-
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов							
-	-	-	3	Высота здания до: 20	-	-	-
5.1 Спорт							
-	-	-	3	Высота здания до: 30	-	-	-

3.10 Ветеринарное обслуживание							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 3	-	-	-
6.9 Склады							
-	-	-	3	-	-	-	-
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	-	3	-	-	-	-
4.9.1 Объекты дорожного сервиса							
-	-	Минимальная площадь : 300; Максимальная площадь : 2000	3	Этажность до, этажей: 3	70	-	-
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг							
-	-	-	3	Этажность до, этажей: 1	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарно	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчетн ый показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчетн ый показа тель	Наименование вида объекта	Единица измере ния	Расчет ный показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 85:04-6.284.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16,87 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	541612,29	3228522,96
	2	541651,59	3228511,40
	3	541661,53	3228534,57

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-