

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.02.2026, поступившего на рассмотрение 09.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367	
Кадастровый номер:	85:04:040103:776
Номер кадастрового квартала:	85:04:040103
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нукутский, сельское поселение Новонукутское, поселок Новонукутский, улица Майская, земельный участок 13
Площадь:	983 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	76310.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Романьков Игорь Юрьевич, СНИЛС 128-458-913 93 , договор на выполнение кадастровых работ от 20.08.2021 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 31.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367			
Кадастровый номер:		85:04:040103:776	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367			
Кадастровый номер:		85:04:040103:776	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Платохонов Александр Маратович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ НУКУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

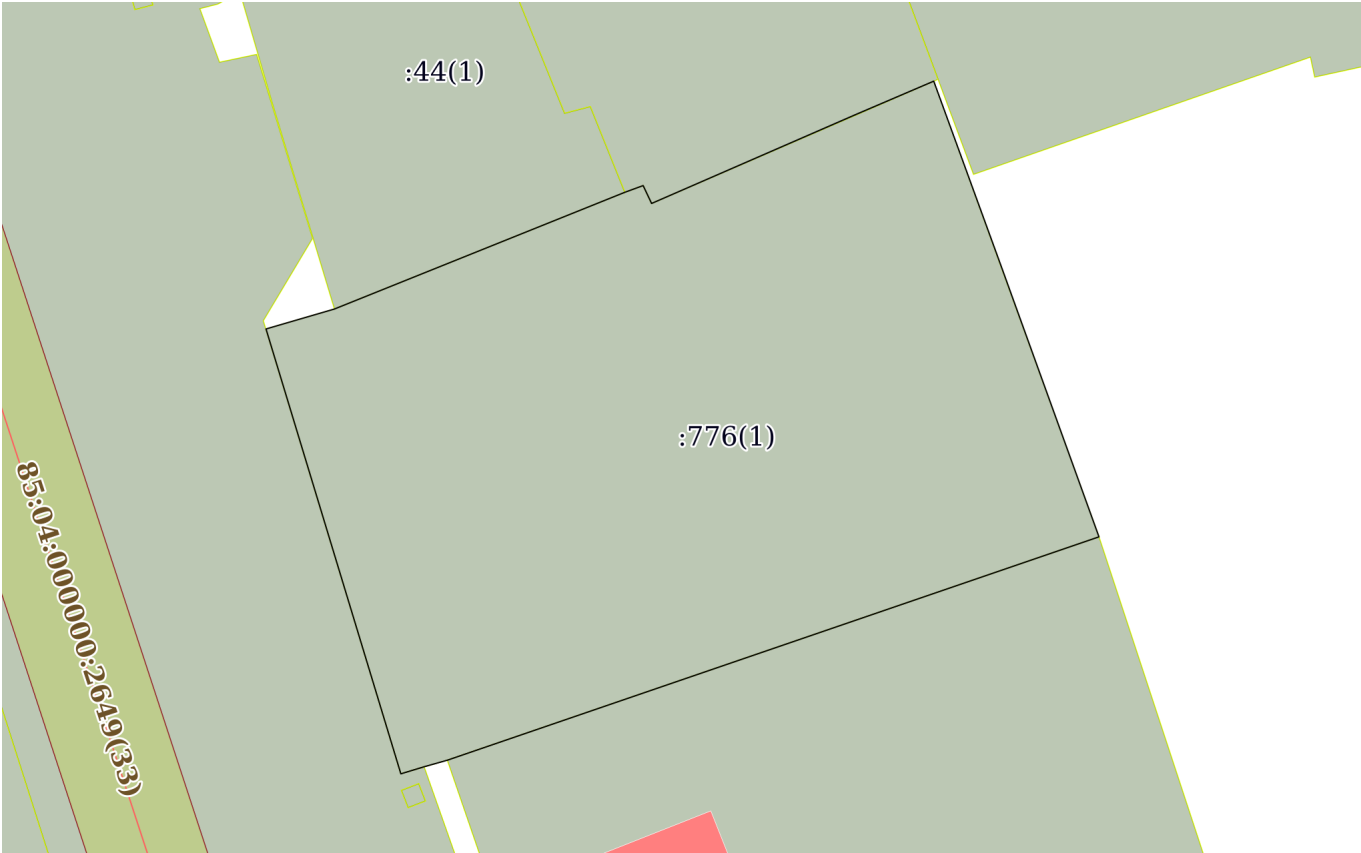
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367							
Кадастровый номер:				85:04:040103:776			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Нукутский муниципальный округ Иркутской области		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 85:04:040103:776-38/120/2025-3 04.09.2025 12:40:26		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367			
Кадастровый номер:		85:04:040103:776	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367			
Кадастровый номер:		85:04:040103:776	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367			
Кадастровый номер:		85:04:040103:776	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°44.8´	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°5.8´	16.78	данные отсутствуют	85:04:040103:44(1)	zayczev.colia@yandex.ru, Иркутская область, Нукутский район, пос.Новонукутский, ул.Октябрьская, д.42, кв.1
3	1.1.3	1.1.4	69°49.7´	1.04	данные отсутствуют	85:04:040103:329(1)	zayczev.colia@yandex.ru, Иркутская область, Нукутский район, пос.Новонукутский, ул.Октябрьская, д.42, кв.1
4	1.1.4	1.1.5	154°40.8´	1.03	данные отсутствуют	85:04:040103:329(1)	zayczev.colia@yandex.ru, Иркутская область, Нукутский район, пос.Новонукутский, ул.Октябрьская, д.42, кв.1
5	1.1.5	1.1.6	161°33.9´	0.03	данные отсутствуют	85:04:040103:329(1)	zayczev.colia@yandex.ru, Иркутская область, Нукутский район, пос.Новонукутский, ул.Октябрьская, д.42, кв.1
6	1.1.6	1.1.7	66°27.4´	11.97	данные отсутствуют	85:04:040103:329(1)	zayczev.colia@yandex.ru, Иркутская область, Нукутский район, пос.Новонукутский, ул.Октябрьская, д.42, кв.1
7	1.1.7	1.1.8	66°50.1´	4.52	данные отсутствуют	85:04:040103:329(1)	zayczev.colia@yandex.ru, Иркутская область, Нукутский район, пос.Новонукутский, ул.Октябрьская, д.42, кв.1
8	1.1.8	1.1.9	159°58.5´	10.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	85:04:040103:73(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	160°8.5´	15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	251°4.5´	36.94	данные отсутствуют	85:04:040103:1(1)	Иркутская область, Нукутский район, пос.Новонукутский, ул.Майская, д.15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367							
Кадастровый номер:				85:04:040103:776			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.11	1.1.12	254°14.3`	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	253°5.5`	1.31	данные отсутствуют	85:04:000000:2662(2)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	343°8.5`	24.93	данные отсутствуют	85:04:000000:2662(2)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.02.2026г. № КУВИ-001/2026-16211367			
Кадастровый номер:		85:04:040103:776	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	541719.15	3228653.59	Долговременный межевой знак	0.1
2	541720.22	3228657.26	Долговременный межевой знак	0.1
3	541726.48	3228672.83	Долговременный межевой знак	0.1
4	541726.84	3228673.81	Долговременный межевой знак	0.1
5	541725.91	3228674.25	Долговременный межевой знак	0.1
6	541725.88	3228674.26	Долговременный межевой знак	0.1
7	541730.66	3228685.23	Долговременный межевой знак	0.1
8	541732.44	3228689.39	Долговременный межевой знак	0.1
9	541722.48	3228693.02	Долговременный межевой знак	0.1
10	541708	3228698.25	Долговременный межевой знак	0.1
11	541696.02	3228663.31	Долговременный межевой знак	0.1
12	541695.67	3228662.07	Долговременный межевой знак	0.1
13	541695.29	3228660.82	Долговременный межевой знак	0.1
1	541719.15	3228653.59	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия